



# DIE GEBIRGSKANTONE

Regierungskonferenz der Gebirgskantone  
Conférence gouvernementale des cantons alpins  
Conferenza dei governi dei cantoni alpini  
Conferenza da las regenzas dals chantuns alpins

## Comunicato stampa

### **Garantire lo stato di proprietà e mantenere possibilità di sviluppo**

**La garanzia dello stato di proprietà e di future possibilità di sviluppo nei comuni interessati, nonché l'attuabilità sono richieste centrali dei cantoni di montagna in relazione alla legge sulle abitazioni secondarie. A questo proposito, l'avamprogetto di consultazione presentato oggi contiene proposte che vanno nella giusta direzione. Le disposizioni che contrastano con queste richieste vengono chiaramente respinte. È positivo il fatto che insieme alla legge sulle abitazioni secondarie vengano anche proposte misure di accompagnamento nel settore turistico.**

*Coira, 27 giugno 2013.* L'avamprogetto di legge sulle abitazioni secondarie posto oggi in consultazione dal Consiglio federale e la relativa ordinanza si fondano sul lavoro dell'apposito gruppo istituito dal DATEC, in seno al quale era rappresentata la Conferenza dei governi dei cantoni alpini (CGCA), che ha segnalato gli aspetti che ritiene centrali.

#### **Garantire lo stato di proprietà**

L'attuazione dell'articolo sulle abitazioni secondarie non deve provocare un importante crollo del valore degli immobili esistenti nella zona di montagna. I cantoni alpini respingono le disposizioni che non tengono conto di questa richiesta fondamentale. L'articolo sulle abitazioni secondarie non deve infatti essere attuato in modo isolato, deve bensì considerare anche altre disposizioni costituzionali, segnatamente la garanzia della proprietà, la libertà economica, la politica strutturale, nonché la considerazione per le regioni di montagna.

#### **Lasciare possibilità di sviluppo**

Nessuno può avere un interesse alla presenza di rovine nei villaggi di montagna. Si deve perciò assolutamente evitare un arresto dello sviluppo dei comuni interessati. L'avamprogetto di consultazione contiene al riguardo spunti per il settore alberghiero, per l'ampliamento delle abitazioni esistenti, nonché per edifici degni di essere tutelati. Questi spunti vengono accolti con sostanziale favore, tuttavia i criteri a ciò associati vanno ancora modificati, altrimenti queste disposizioni non raggiungerebbero il loro effetto.

#### **Badare all'attuabilità**

Non è difficile immaginare che l'attuazione della legislazione sulle abitazioni secondarie sarà associata a un elevato onere esecutivo e di controllo, ciò che richiede risorse e genera costi considerevoli. Secondo i cantoni alpini sono perciò necessarie ulteriori semplificazioni, affinché i comuni possano svolgere i loro compiti in maniera adeguata.

#### **Misure nel settore turistico da accogliere con favore**

I cantoni alpini mostrano soddisfazione per il fatto che sia stata recepita la loro richiesta di prevedere, insieme alla legislazione sulle abitazioni secondarie, misure di accompagnamento nel settore turistico. Il rapporto sul turismo pubblicato dal Consiglio federale contiene proposte degne di essere esaminate per attenuare le incisive conseguenze dell'iniziativa sulle abitazioni secondarie.

#### **Persone di riferimento:**

- Dr. Mario Cavigelli, presidente della CGCA: 081 / 257 36 01; [mario.cavigelli@bvfd.gr.ch](mailto:mario.cavigelli@bvfd.gr.ch)
- Fadri Ramming, segretario generale della CGCA: 081 / 250 45 61; [fadri.ramming@bluewin.ch](mailto:fadri.ramming@bluewin.ch)

Präsident: Regierungsrat Dr. Mario Cavigelli  
Generalsekretär: lic. iur. Fadri Ramming

Hinterm Bach 6, Postfach 658, 7002 Chur  
Tel. 081 250 45 61, Fax 081 252 98 58  
[kontakt@gebirgskantone.ch](mailto:kontakt@gebirgskantone.ch)